АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 04.05.2021г

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н,Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Чайковского д.26 Ивановой Л.З.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Чайковского г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен крупнопанельные
Число этажей 5 Количество подъездов 6
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 4857,7 м2
В том числе:
Жилая 4857,7 м2
Количество квартир :89
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Железо – бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные наружные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние хорошее
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции: в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: ревизия по кранам, повесить замки на люки чердака отремонтировать двери на чердак, заменить вход ХВС.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Маслов А.А.. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор — подпись — Журавлёв А.С.
должность — подпись — Ф.И.О.

04 мая 2021 г.

М.П.

ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ